

מכרז 5/2024 – מתן שירותי בקרת ספקים

הנדון: מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 3/2024

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, מסמך זה מכיל את התייחסות הרשות לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת הליך שאלות הבהרה.
2. המענה המחייב לשאלות הינו כפי המופיע במסמך זה בלבד.
3. מובהר למציעים כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז כקבוע במסמכי המכרז וכי על המציעים לחתום על כל אחד מעמודי הבהרה זו ולצרף את מסמכי הבהרה החתומים למסמכי ההצעה.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
1.	סעיף 1 (כללי) עמ' 2 מסמכי המכרז	האם יש תחבורה ציבורית לקמפוס?	כן, קיימת תחנת אוטובוס בסמוך למתחם קריית הכבאות.
2.	סעיף 5.1.1.1 (תנאי סף מקצועיים) עמ' 4 מסמכי המכרז	נבקש עבור הקבלן המתחזק הנוכחי את קריית הכבאות אישור הגשת הכבאות כעמידה בתנאי הסף לפי תחזוקת מבנה בשטח של 15,000 מ"ר לפחות ו/או לכל הפחות מבנה בשטח של 6,000 מ"ר	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
3.	סעיף 8.1.1 (ערבויות) עמ' 9 מסמכי המכרז	ערבות הצעה אשמח לדעת איפה נסח תצהיר של הערבות הצעה והאם צריך להגיש אותה יחד עם הצעת מחיר?	ערבות ההצעה הינה ערבות דיגיטלית. לא, אין להגיש את ערבות ההצעה ביחד עם מסמכי ההצעה. הרשות תפנה בכתב למציעים עם נוסח ערבות דיגיטלי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
4.	סעיף 8.2.1 (ערבויות) עמ' 9 מסמכי המכרז	נבקש להקטין את ערבות הביצוע ל-5% וכפי שמקובל בחוזים מסוג זה	הבקשה מאושרת. <u>נוסח סעיף 8.2.1 במכרז מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא:</u> להבטחת כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, יעביר המציע שיזכה במכרז במעמד חתימת ההסכם, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית בשיעור 5% מהערכת היקף הרכש לתקופת ההתקשרות הראשונה, לפקודת הרשות הארצית לכבאות והצלה – המשרד לביטחון לאומי. <u>נוסח סעיף 15.1 בנספח ט"ז מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא:</u> להבטחת כל התחייבות הספק על פי הסכם זה, יעביר הספק במעמד חתימת ההסכם ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בסך _____ (5% מהערכת היקף הרכש לתקופת ההתקשרות הראשונה) לפקודת הרשות הארצית לכבאות והצלה
5.	סעיף 8.2.1 (ערבויות) עמ' 9 מסמכי המכרז	ערבות - 10% מההיקף השנתי של השנה הראשונה או של השנתיים הראשונות?	ראה מענה לשאלה לעיל.

תשובות	שאלות	מספר סעיף	מס"ד
ראה טבלת אמות המידה ומשקלן בסעיף 9.2 במכרז אשר מסתכמת ל- 100 נקודות.	נבקש הבהרה כיצד יבוצע החישוב וזאת מכיוון וסכמת כלל הניקוד מסתכם למעלה מ- 5 נק'	סעיף 9.2 (אופן בחירת הזוכה) עמ' 10 מסמכי המכרז	.6
הבקשה נדחית.	נבקש כי קבלנים בתחום הניקיון ללא ניקוד במבדק יקבלו ציון השווה לציון הקבלן להציון הנמוך ביותר	סעיף 9.2 (אופן בחירת הזוכה) עמ' 10 מסמכי המכרז	.7
כן.	האם חברת ניקיון יכולה לתת הצעתה למספר חברות ניהול כקבלן משנה?	סעיף 3 (כללי) עמ' 29 נספח ו – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	.8
הבקשה נדחית. מציע המעוניין לשלם לעובדי הניקיון שכר גבוה מהשכר השעתי הנקוב בנספח ט'.5, רשאי לפי שיקול דעתו לעשות זאת. ניתן לתמחר את סך הסכום הכספי שמעבר לערך השכר השעתי. התמחור יבוצע בסעיף "ביצוע כלל פעולות הניקיון, פינוי הפסולת וההדברה למעט תשלום שכר עובדי ניקיון" בנספח יי שבהצעת המחיר.	כפי שידוע, שכר המינימום כבר אינו רלוונטי לתחום הניקיון, זאת בעקבות המחסור החמור בכוח אדם ובשל גורמים נוספים. אנו מבקשים להגדיר שכר הוגן וריאלי, אשר משקף את תנאי השוק, כפי שעשו לא מעט גופים ציבוריים.	סעיף 1 (מבוא) עמ' 43 נספח ט'.5 -נספח תמחירי	.9

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
10.	סעיף ביצוע כלל שרותי ניהול והפעלת המתחמם (הצעת המחיר) עמ' 51 נספח י" – הצעת המחיר	בסעיף הראשון "שירותי ניהול והפעלת המתחם" - רשום ישולם במלואו עם קבלת צו תחילת העבודה אבל מופיע 60 חודשים. א. האם התשלום הוא חודשי או חד פעמי? ב. האם רלוונטי למכרז זה שהבניין כבר נמסר לפני כמה שנים	א. ראה באותו סעיף את "סוג התשלום". ב. כן. למען הסר ספק, הכמויות בטופס הצעת המחיר הן כמויות לשקלול והן מובאות לידיעה והערכה בלבד ואין לראות בהן משום התחייבות מצד הרשות לביצוע הזמנה בהיקף כלשהו.
11.	סעיף ביצוע כלל שרותי ניהול והפעלת המתחמם (הצעת המחיר) עמ' 51 נספח י" – הצעת המחיר	בסעיף הראשון "שירותי ניהול והפעלת המתחם" - רשום סעיפים רלוונטיים אבל לא רשום מספרי סעיפים	ראה סעיף 2 בהערות של טופס הצעת המחיר (מופיע בתחתית טבלת טופס הצעת המחיר).
12.	סעיף אחזקת המתחם וניהול הפנימיה ושירותי מחסנאות (הצעת המחיר) עמ' 51 נספח י" – הצעת המחיר	בסעיף השני "אחזקת המתחם וניהול הפנימיה ושירותי מחסנאות" רשום תשלום לפי מ"ר אבל מצד שני רשום תשלום חודשי.	נוסח המענה בשאלה 4 בכנס המציעים מבוטל. התשלום הינו חודשי יחד עם זאת ראה סעיף 3.4 בטופס הצעת המחיר.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
13.	סעיף ביצוע כלל פעולות הניקיון, פינוי הפסולת וההדברה למעט תשלום שכר עובדי הניקיון (הצעת המחיר) עמ' 51 נספח י' – הצעת המחיר	בסעיף השלישי (שירותי ניקיון פינוי פסולת והדברה) ישולם לפי מטר ? או תשלום חודשי ?	נוסח המענה בשאלה 4 בכנס המציעים מבוטל. התשלום הינו חודשי יחד עם זאת ראה סעיף 3.4 בטופס הצעת המחיר.
14.	סעיף ביצוע כלל פעולות אחזקת התקשוב (הצעת המחיר) עמ' 51 נספח י' – הצעת המחיר	סעיף 4 - כנ"ל מ"ר או חודשי ?	נוסח המענה בשאלה 4 בכנס המציעים מבוטל. התשלום הינו חודשי יחד עם זאת ראה סעיף 3.4 בטופס הצעת המחיר.
15.	סעיף ביצוע כלל פעולות הגינון ואחזקת החצר (הצעת המחיר) עמ' 51 נספח י' – הצעת המחיר	סעיף 5 - כנ"ל מ"ר או חודשי ?	נוסח המענה בשאלה 4 בכנס המציעים מבוטל. התשלום הינו חודשי יחד עם זאת ראה סעיף 3.4 בטופס הצעת המחיר.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
16.	סעיף שעת שירותי הפעלת אולם כנסים (הצעת המחיר) עמ' 51 נספח י' – הצעת המחיר	סעיף 6 - 500 שעות לכל תקופת ההסכם ? חודשי ?	ראה מענה לשאלה לעיל.
17.	סעיף ביצוע כלל פעולות הניקיון, פינוי הפסולת וההדברה למעט תשלום שכר עובדי הניקיון (הצעת המחיר) עמ' 51 נספח י' – הצעת המחיר	נבקש לוודא כי כל רכיבי השכר של עובדי הניקיון, לרבות רכיבים קבועים, ורכיבים התלויים באירוע המזכה ישולמו 'גב אל גב', ואין לכלול אותם בתמחור הצעת המחיר.	ראה נספח ט'.5 – נספח תמחירי.
18.	סעיף 2 (שכר עובדי ניקיון) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	מהו שכר העובדים של הניקיון כיום	שכר עובדי הניקיון הינו בהתאם לקבוע בדין ומשתנה מעובד לעובד בהתאם לוותק העובד במתן שירותי ניקיון במשרדי ממשלה.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
19.	סעיף 2 (שכר עובדי ניקיון) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	נבקש לקבל את וותק עובדי הניקיון כיום	הבקשה מאושרת. <u>נכון למועד זה עובדים במתחם קריית הכבאות עובדי ניקיון עם וותק, כלהלן:</u> שישה עובדים עם ותק של כשבע שנים שישה עובדים עם ותק של כחמש שנים שישה עובדים עם ותק של כשלוש שנים שני עובדים עם ותק של כשנה אחת.
20.	סעיף 2 (שכר עובדי ניקיון) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	מהו גובה סבסוד עובדי הניקיון של הארוחות	הרשות משלמת לספק ההסעדה 28.48 ₪ + מע"מ עבור ארוחת צהריים ומשכרו של העובד מנוכה 2 ₪ בגין כל ארוחה. מובהר כי הסכומים לעיל צפויים להשתנות במהלך תקופת ההתקשרות.
21.	סעיף 2 (שכר עובדי ניקיון) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	האם עובדי הקבלן הזוכה יאכלו בחדר האוכל של הרשות? מה עלות ארוחה?	ראה מענה לשאלה לעיל.
22.	סעיף 2 (שכר עובדי ניקיון) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	נבקש לדעת מהו הסדר ההסעדה של עובדי הניקיון. האם יש לתמחר את העלות, או שההתחשבות מתבצעת 'גב אל גב'	ראה מענה לשאלה לעיל. התמורה לספק בגין עלות ההסעדה לעובדי הניקיון תהא גב אל גב.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
23.	סעיף 3.4 (טבלת שטחים) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	מהם השטחים הפעילים נכון להיום ?	נכון להיום כל שטחי המתחם פעילים.
24.	סעיף 1 (הצעת מחיר) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	מסירת מבנים בשלבים? האם סעיף זה רלוונטי למכרז הנוכחי?	כלל המבנים במתחם ימסרו בפעימה אחת.
25.	סעיף 3.4 (טבלת שטחים) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	א. האם ישנה אפשרות לפיצול המכרז? ב. או להפעיל רק חלק מהמבנים? נבקש לוודא שהסעיף אינו רלוונטי למכרז זה	א. לא. ב. ייתכן במהלך תקופות ההתקשרות צמצום שטחים / מבנים.
26.	סעיף 4.3 (תיקון תקלות (שבר – כללי) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	לעניין סעיף 3 בעמוד 52 - נבקש להבין את הקשר בסעיף 4.3. בעמוד זה לנושא עלויות חלקי חילוף ותיקון תקלות שבר	השאלה אינה ברורה.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.27	סעיף 4.3.4.2 (תיקון תקלות שבר – כללי) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	האם נקבל תקורה עבור אספקת חלקים מעל 1500 ש"ח ואם כן - כמה אחוז?	לא.
.28	4.6.2.3 סעיף 4.6.2.3 (תיקון תקלות שבר – כללי) עמ' 52 נספח י' – הצעת המחיר	מי מספק את המוצרים לתלייה? (מזוזות... מדפים...)	הספק.
.29	סעיף 4.5.1 (הצעת מחיר) עמ' 53 נספח י' – הצעת המחיר	עבור תקלות שבר הקשורות למבנה ולתשתיות אשר ערך החלפים לביצוע התיקון הינו מתחת ל 1,500 ש"ח + מע"מ, לא ישולם לספק תשלום נוסף. ע"מ שנוכל לתמחר היקף עבודה זו נבקש שתגדירו מספר אירועים בשנה או לחליפין סכום מקסימאלי שנת.	הבקשה נדחית.
.30	סעיף 4.4.1 (הצעת מחיר) עמ' 53 נספח י' – הצעת המחיר	נבקש לקבל את ערך הכינון של המערכות לצורך חישוב עלות הביטוח הנדרש לסעיף זה.	הבקשה נדחית.

תשובות	שאלות	מספר סעיף	מס"ד
הבקשה נדחית.	אחוזים נמוכים מהמקובל בשוק - נודה לעדכון הטבלה	סעיף 4.7 (תוספת מערכות) עמ' 54 נספח י' – הצעת המחיר	.31
ראה סעיף 13.2 בנספח ט"ז.	בעמוד 60 רשום הצמדה של הניקיון למדד המחירים לצרכן ובעמוד 194 רשום ששכר הניקיון יהיה צמוד להוראות התכ"מ. נא הבהרתכם	סעיף 2 (הצמדה) עמ' 60 נספח י"ד – הצמדה	.32
הבקשה מאושרת בכפוף: הספק הנכנס יבצע סקר מערכות בתוך 7 ימי עסקים מיום חתימת ההסכם. הספק יעביר לרשות דו"ח סקר מערכות בקובץ PDF ובקובץ Word נגיש (הכולל לפחות: שם המערכת, מיקום, תמונות, מהות התקלה, אופן התיקון והצעת מחיר לתיקון התקלה) בתוך 12 ימי עסקים מיום חתימת ההסכם. הספק היוצא ידרש לתקן את התקלות בתוך 30 ימי עסקים מיום דרישת הרשות או עד כניסת הספק הנכנס, המאוחר מבניהם. עם סיום פרק הזמן לתיקון התקלות ע"י הספק היוצא יבצע הספק הנכנס סקר מערכות נוסף. מערכות שלא יתוקנו ע"י הספק היוצא יתוקנו על ידי הספק הנכנס והרשות תשלם לספק תשלום לפי מחיר הצעתו במכרז או לפי מחיר הצעתו בדו"ח, הנמוך מבניהם.	סעיף 1.2.1 (הוראות כלליות) עמ' 62 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	.33	

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.34	סעיף 1.3.3.4 (הוראות כלליות) עמ' 62 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נודה לקבלת פרטים לגבי אופן הטיפול והתדירות של הקיר הירוק	ראה דרישות גינון בסעיף 12 בנספח ט"ו.
.35	סעיף 2 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 63 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש להגדיר במכרז לצוות העובדים הקבוע שכר מינימלי לרבות רכב, קרן השתלמות וכו'	הבקשה נדחית.
.36	סעיף 2.1.4 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 63 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	הספק ימלא מיידית את מקומו של כל עובד אשר נעדר מסיבה כלשהי - מקובל שבהחלפה בלתי מתוכננת ההחלפה תהיה תוך 48 שעות כפי שרשום בסעיף 2.1.5.1 - נא הבהרתכם (מיידית או תוך 48 שעות ?)	אין שינוי בסעיף.
.37	סעיף 2.2.4 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 64 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כל כמה זמן עושים בדיקות קרינה?	פעם אחת, בשנה הראשונה להתקשרות.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.38	סעיף 2.3 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 64 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש להגדיל את התקופה ל-45 ימי עסקים להגשת רשימת העובדים	הבקשה מאושרת. <u>נוסח סעיף 2.3 בנספח ט"ו מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא:</u> בתוך 45 ימי עסקים מיום חתימת אחרון מורשי החתימה על הסכם ההתקשרות, יגיש הספק לרשות רשימה שמית של כל המועמדים לעבוד בפרויקט לרבות העובדים הקבועים ומצוותי הגיבוי, ושל כל עובדי קבלני המשנה
.39	סעיף 2.3.1 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 64 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש להאריך את זמן הגיוס מעבר ל 30 יום	ראה מענה לשאלה לעיל.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
40.	סעיף 2.10.2 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 67 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	2 טכנאי תקשוב - בעלי תואר אקדמי בתחום התקשוב / מערכות מידע - נודה להרחבת התנאי לתואר אקדמי או ידע בתחום התקשוב או טכנאי בעל ניסיון ולא תואר אקדמאי על מנת לאפשר גיוס למשרות אלו	הבקשה מאושרת. נוסח סעיף 2.10.2 בנספח ט"ו מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא : השכלה – אקדמאי בעל תואר ראשון במדעי המחשב או בהנדסת מחשבים. או תואר ראשון כלשהו אחר, ובנוסף קורסים בתחום התפקיד בהיקף של 300 שעות לפחות. או הנדסאי בוגר מגמת מחשבים/טכנולוגיה או חסר תואר כנ"ל אשר עבר קורסים מתקדמים בתחום התפקיד בהיקף של 400 שעות לפחות. או יוצא צה"ל ו/או רא"ם ובלבד שעסק בתחום הטכנולוגי שבתכולת המקצוע בכפוף לאישור מתאים.
41.	סעיף 2.13 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 67 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	היכן יש לתמחר את אחראי הכביסה ?	בסעיף השני בטבלת הצעת המחיר: "ביצוע כלל פעולות אחזקת המתחם, ניהול הפנימייה ושירותי מחסנאות". בהתאם לאמור בסעיף התמחור הינו לסעיפים במסמך תכולת העבודה: 3-7,9,13.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות																								
.42	סעיף 2.13 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 67 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם הקבלן נדרש לשאת בעלויות הכביסה ?	כן, ראה סעיף 6 בנספח ט"ו.																								
.43	סעיף 2.13 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 67 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	מהן הכמויות החודשיות לכביסה של כל פריט ?	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>יחד עם זאת מבלי לגרוע מאמור במכרז, להלן כמויות הכביסה שנשלחו על ידי הספק בשנה האחרונה בחיתוך חודשי.</p> <table border="1"> <tr> <td>ינואר</td> <td>200 ק"ג</td> <td>יולי</td> <td>150 ק"ג</td> </tr> <tr> <td>פברואר</td> <td>250 ק"ג</td> <td>אוגוסט</td> <td>100 ק"ג</td> </tr> <tr> <td>מרץ</td> <td>180 ק"ג</td> <td>ספטמבר</td> <td>110 ק"ג</td> </tr> <tr> <td>אפריל</td> <td>220 ק"ג</td> <td>אוקטובר</td> <td>220 ק"ג</td> </tr> <tr> <td>מאי</td> <td>210 ק"ג</td> <td>נובמבר</td> <td>190 ק"ג</td> </tr> <tr> <td>יוני</td> <td>205 ק"ג</td> <td>דצמבר (משוער)</td> <td>160 ק"ג</td> </tr> </table> <p>יובהר כי הכמויות לעיל מובאות להערכה וידיעה בלבד ובכל מקרה לא יגרעו מדרישות הספק על פי מכרז זה.</p>	ינואר	200 ק"ג	יולי	150 ק"ג	פברואר	250 ק"ג	אוגוסט	100 ק"ג	מרץ	180 ק"ג	ספטמבר	110 ק"ג	אפריל	220 ק"ג	אוקטובר	220 ק"ג	מאי	210 ק"ג	נובמבר	190 ק"ג	יוני	205 ק"ג	דצמבר (משוער)	160 ק"ג
ינואר	200 ק"ג	יולי	150 ק"ג																								
פברואר	250 ק"ג	אוגוסט	100 ק"ג																								
מרץ	180 ק"ג	ספטמבר	110 ק"ג																								
אפריל	220 ק"ג	אוקטובר	220 ק"ג																								
מאי	210 ק"ג	נובמבר	190 ק"ג																								
יוני	205 ק"ג	דצמבר (משוער)	160 ק"ג																								



מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.44	סעיף 2.22 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 69 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש להוסיף בכפוף לשימוע בו לספק תינתן אפשרות לבדוק את הטענות ולהתייחס בהתאם בכפוף לכל דין	הבקשה נדחית.
.45	סעיף 2.26 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 70 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	מי הם ה"גורמים האחרים" המוגדרים בסעיף זה	גורמים אחרים הינם כל הפועלים מטעם הספק ושאינם עובדיו, לשם מתן השירותים במכרז.
.46	סעיף 2.26.2 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 70 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	לא מקובל שהסכמים של הקבלן הזוכה עם קבלני משנה יהיו חשופים ללקוח	הבקשה נדחית.
.47	סעיף 2.26.3 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 70 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	הסעיף אינו מקובל מאחר ומדובר בהסכמים מסחריים חסויים בין הקבלן לקבלני המשנה ולמול המזמינה על הקבלן לעמוד ברמות השירות הנדרשות במכרז . לאור זאת - נבקש לבטל את הדרישה	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.48	סעיף 2.27.5 (כוח האדם למתן השירותים) עמ' 70 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	במידה ונדרש לאחר סיור וקביעה בהסכמה של ממוני הבטיחות בגג הבניין ו מאגר מים ו שטח האתר - ביצוע התקנה לנקודת עגינה לצורך עבודה השוטפת , האם התשלום נעשה על ידי מחזיק המקום	השאלה אינה ברורה.
.49	סעיף 3.5 (ספר הפעלת הפרויקט) עמ' 72 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם קיים כיום תיק שטח ממוחשב ורק יש לעדכנו או שהכוונה שעל הזוכה לרכוש את תוכנת תיק השטח ולבצע הכל מ 0 ?	לא קיים תיק שטח, כלומר על המציע הזוכה לבצע את כל המוטל עליו על פי המכרז.
.50	סעיף 3.5 (ספר הפעלת הפרויקט) עמ' 72 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם קיים תיק שטח ממוחשב שנידרש לעדכנו או שלא קיים בכלל ונידרש להכין תיק חדש?	ראה מענה לשאלה לעיל.
.51	סעיף 4.2.1 (ניהול ותפעול עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 73 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	רשום שהמשרות הם 8:00 עד 17:00 - לתמחר חצי שעה נוספת לכולם? או שהעבודה היא מודולרית ומי שמתחיל ב 8 ייסיים חצי שעה קודם ומי שמסיים ב 17:00 יתחיל חצי שעה מאוחר יותר?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז, שעות העבודה לעובדי אחזקה הם 7:30 – 16:30. שעות העבודה לעובדי ניקיון הינם בשעות שונות בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.52	סעיף 4.2.1 (ניהול ותכנון עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 73 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	בסעיף מצוין שמרכז השליטה הארצי והמגורים פועלים 24/7 האם מוגדרים תורנים שעליהם לשהות באתר כתוצאה מהפעילות של מרכז השליטה והמגורים או שמעבר לשעות הפעילות הקבלן יתן מענה באמצעות כוננים בלבד . במידה ונידרש תורן נבקש להגדיר האם חשמלאי או עובד כללי	מבלי לגרוע מהאמור במכרז, לא נדרש להעמיד במרכז השליטה עובדי אחזקה מעבר לשעות העבודה.
.53	סעיף 4.2.2 (ניהול ותכנון עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 73 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם עבור שעות חריגות שיבוצעו בזמני חירום הקבלן יקבל תשלום בנפרד לפי ביצוע ?	כן. <u>נוסח סעיף 4.2.2 מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא :</u> שעות העבודה בזמן חירום למתן השירותים יחרגו מעבר לאמור לעיל. עבור שעות שיבוצעו בזמן חירום מעבר לשעות העבודה בשגרה (כולל מכסת השעות הנוספות המקסימלית) ושאושרו בכתב ומראש על ידי הרשות תינתן תמורה נוספת.
.54	סעיף 4.2.4 (ניהול ותכנון עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 73 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	איזה עובדים נדרשים להגיע כחצי שעה לפני תחילת יום העבודה האם עובדי האחזקה והניקיון ? האם מדובר בדרישה קבועה ללא תלות במשימות?	ראה מענה לשאלה לעיל.

תשובות	שאלות	מספר סעיף	מס"ד
<p>הבקשה מאושרת.</p> <p><u>לסעיף 12 בנספח ט"ז יתווסף הסעיף הבא:</u></p> <p>1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה, מכסת שעות העבודה הנוספות המקסימלית עבור עובדים שאינם עובדי ניקיון הינה 600 שעות בשנה קלנדרית (1 לינואר עד 31 לדצמבר).</p> <p>1.1. לא תינתן תמורה נוספת לספק בגין ביצוע שעות נוספות שבתוך מסגרת המכסה.</p> <p>1.2. עבור ביצוע שעות נוספות מעבר לכמות המקסימלית הנקובה לעיל בשנה קלנדרית יהיה זכאי הספק לתמורה נוספת.</p> <p>1.3. ביצוע שעות עבודה נוספות במסגרת המכסה המקסימלית תהיה רק לאחר אישור מראש ובכתב של נציג הרשות להסכם.</p> <p>1.4. הספק יבצע מעקב ובקרה על מכסת השעות שבוצעו בפועל, בחיתוך שם העובד, תפקיד, מועד ביצוע השעות, מספר השעות, השירותים סופקו ויעביר דו"ח בתחילת כל חודש לנציג הרשות להסכם.</p>	<p>נבקש להגדיר כמות שעות מקסימלית בשנה על חשבון קבלן האחזקה וניצול שעות מעבר לכמות המקסימלית יבוצעו בתשלום נוסף לפי ביצוע בפועל לבינתכס</p>	<p>סעיף 4.2.8 (ניהול ותכנון עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 73 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה</p>	<p>.55</p>

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.56	סעיף 4.4.3 (ניהול ותכנון עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 74 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם קיימת מערכת מידע לניהול אחזקה מונעת ושבר? במידה וכן באיזה מערכת מידע מבוצע שימוש כיום?	כן, תוכנת "תחזוקנית".
.57	סעיף 4.12.1 (ניהול ותפעול עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 76 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	הפעלת מוקד מ 7 ימים לאחר החתימה על ההסכם זה לא זמן סביר ולא הולם את שאר הרשום במכרז לגבי זמן הגיוס	<u>נוסח סעיף 4.12.1 מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא:</u> הספק יפעיל בקריית הכבאות מוקד לקבלת תקלות כולל מערך ממוחשב עם ממשק אינטרנטי חיצוני על פי הנחיות הרשות ביום הראשון למתן השירותים כפי שירשם בצו התחלת עבודה (תחילת העבודה תהיה עד 45 ימי עסקים מיום חתימת אחרון מורשי החתימה של הרשות על ההסכם).
.58	סעיף 4.14.5 (ניהול ותכנון עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 78 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש להגדיר בפירוט מה נדרש מקבלן האחזקה להציב בימים של תנאי מזג אויר קיצוני ולהגביל כמות ימים מקסימליים בשנה?	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
59.	סעיף 4.14.5 (ניהול ותכנון עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 78 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש להגדיר שזמן הגעה של עד שעה יהיה אך ורק בתקלה של רמת דחיפות גבוהה בלבד וברמת דחיפות בינונית זמן ההגעה יהיה עד 4 שעות	הבקשה נדחית.
60.	סעיף 4.15 (ניהול ותפעול עבודות התפעול והאחזקה) עמ' 78 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	א. נודה לקבלת הערכה של כמות האירועים בשנה ומה זה דורש מהזוכה מבחינת כוח אדם? ב. כמות עובדים ושעות עבודה ?	א. ראה סעיף 11.14.13.1 בנספח ט"ו. ב. כלל עיקר האירועים מתקיימים בשעות העבודה ועל בסיס צוות העובדים הקבוע במתחם.
61.	סעיף 5.1 (המערכת הממוחשבת לניהול ותפעול האחזקה) עמ' 79 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	א. האם קיימת מערכת ממוחשבת ? ב. האם היא בסביבת ענן או שיש להמיר אותה לענן ?	א. לא, הספק נדרש לספק את המערכת הממוחשבת. ב. מבלי לגרוע מהאמור במכרז, אין קביעה במכרז להמיר את המערכת הממוחשבת לסביבת ענן.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.62	סעיף 5.1 (המערכת הממוחשבת לניהול ותפעול האחזקה) עמ' 79 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם המערכת מעודכנת מבחינת אינוונטר מלא ולוח זימון ותוכניות עבודה ועלינו "רק" לעדכן אותה? או שעלינו לבצע מיפוי מלא מחדש ולעדכן הכל בתוכנה ?	על הספק הנכנס לבצע מיפוי מלא וחדש של האינוונטר ולעדכן במערכת הממוחשבת.
.63	סעיף 5 (המערכת הממוחשבת לניהול התפעול והאחזקה) עמ' 79 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש לקבל דוח קריאות שבר ואחזקה מונעת של השנה האחרונה בפורמט אקסל	הבקשה מאושרת. מצ"ב קובץ אקסל נפרד.
.64	סעיף 5.1.5 (המערכת הממוחשבת לניהול ותפעול האחזקה) עמ' 79 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כמה רישיונות עלינו לספק למערכת ?	ביחס לסעיף 5.1.5 – שלושה (3) רישיונות.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.65	סעיף 6.2.3 (ניהול המגורים) עמ' 82 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	אין הגבלה לשכפול מפתוח? או שרק מדובר על ניהול המפתחות? האם שכפול מפתחות הוא בחיוב נפרד?	הספק נדרש לנהל את המפתחות לחדרים במבנה ט' (מבנה המגורים). ובנוסף הספק יידרש מעת לעת ובהתאם לצורך לבצע שכפול מפתחות למבנה ט' (מבנה המגורים) וגם ליתר המבנים במתחם. לא תהיה מגבלה על שכפול המפתחות ולא תינתן תמורה נוספת בגין שכפול המפתחות.
.66	סעיף 6.3.2 (ניהול המגורים) עמ' 82 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	א. האם על הקבלן לספק מערכת לניהול מגורים או שהמזמין יספק את המערכת? ב. במידה ועל הקבלן לספק נבקש לקבל נתוני המערכת /יצרן לניהול מגורים?	א. מבלי לגרוע מהאמור במכרז על ספק לבצע את ניהול המגורים בין היתר באמצעות תוכנה ממוחשבת. ב. הבקשה נדחית.
.67	סעיף 6.4 (ניהול המגורים) עמ' 82 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם הכמויות בסעיף זה הן שנתיות או לכל תקופת החוזה?	הכמות הינה אחת (רכש בפעימה אחת) לכל תקופת ההתקשרות. יחד עם זאת הספק יידרש להשלים על חשבנו מעת לעת בתקופת ההתקשרות חוסרים שיגרמו מבלאי, אובדן וכיו"ב. השלמת החוסרים על ידי הספק תוגבל עד לתקרה של 10% מהכמות לפריט בשנה קלנדרית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.68	סעיף 6.4 (ניהול המגורים) עמ' 82 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	יש לספק לכל חדר 200 סדינים ו 200 ציפיות וכו... ? כמה חדרים יש ?	במבנה ט' (מבנה המגורים) יש 83 חדרים ו- 274 מיטות.
.69	סעיף 6.5.5.2 (ניהול המגורים) עמ' 83 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	דרישה זו תייקר את עלות כלי המיטה בצורה משמעותית ללא צורך לאור שאת נבקשם לבחון ביטול דרישה זו	הבקשה נדחית.
.70	סעיף 6.7 (ניהול המגורים) עמ' 84 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש לקבל את פרטי קבלן הכביסה המספק שירות כזה כיום.	הבקשה נדחית.
.71	סעיף 6.7 (ניהול המגורים) עמ' 84 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	לצורך תמחור דרישה זו נבקש לקבל את כמות /משקל המצעים והמגבות שנשלחים לכביסה בממוצע בחודש	ראה מענה לשאלה לעיל.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.72	סעיף 7 (הוראות כלליות לניהול הפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש להחריג תיקון מקרים של ונדליזם שלא יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה.	מבלי לגרוע מהאמור במכרז. הרשות תשלם תמורה נוספת בגין תיקון נזק שנגרם מתוך כוונת זדון. הרשות תהיה הקובעת הבלעדית אם הנזק נגרם מתוך כוונת זדון.
.73	סעיף 7.1.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	רכבים - האם יש דרישה לכמות מינימלית וסוג של כלי רכב שעל הספק להציב באתר באופן קבוע?	מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי המכרז, אין במכרז דרישה לכמות מינימלית של רכבים.
.74	סעיף 7.1.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כלי הגבהה - האם יש דרישה לכמות מינימלית וסוג של כלי הגבהה שעל הספק להציב באתר באופן קבוע?	מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי המכרז, אין במכרז דרישה לכמות מינימלית של כלי הגבהה.
.75	סעיף 7.1.2.4 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש לקבל את רשימת הבדיקות והגורמים המוסמכים שנידרש לבצע לפי דרישת סעיף זה.	הבקשה נדחת.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.76	סעיף 7.1.6 (הוראות כלליות לניהול הפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נא אישורכם ש END OF LIFE ושדרוג מערכות לא יהיה על חשבון הקבלן הזוכה	ראה סעיף 7.1.6 בנספח ט"ז וסעיף 3 בנספח י".
.77	סעיף 7.1.16 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	"הספק יחליף כל רכיב או מערכת שאורך חייהם הסתיים כך שתשמר לפחות רמת ביצועי המערכת המוחלפת- " נבקש להגדיר מנגנון חלוקת עלויות בין קבלן האחזקה למזמין, במקרה של החלפת מערכות שאורך חייהם הסתיים, כפי שמקובל במכרזים דומים שחלק על המזמין וחלק על קבלן האחזקה	ראה סעיף 3 בנספח י" טופס הצעת המחיר.
.78	סעיף 7.1.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נודה לקבלת הערכה של כמות הפעמים בשנה שיש להביא במת הרמה	הבקשה נדחית. מבלי לגרוע מהאמור במכרז, להלן מספר הפעמים בשנתיים האחרונות שבהן הוזמנה במת הרמה: שנת 2024 : 7 שנת 2023 : 14
.79	סעיף 7.1.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כמה רכבים עלינו לספק לצוות ?	הרשות אינה מגדירה כמות רכבים מינימלית והספק יתמחר כמות רכבים שנדרשת לפי שיקול דעתו למתן השירותים המפורטים. הנושא ייבחן גם במסגרת ציון האיכות.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.80	סעיף 7.1.2.3 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	הסעיף מפנה לסעיף 7.3 אבל 7.3 הוא סעיף מלאי חלקי חילוף - נא הבהרתכם	השאלה אינה ברורה. הסעיף עוסק בהחלפות והקשר למלאי חלקי חילוף הינו קשר ישיר.
.81	סעיף 7.1.4 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	על פי סעיף זה משתמע שאין מע' ממוחשבת כיום ואין מספור ואינוונטר מסודר - נודה לקבלת סטטוס של הנושאים האלו	הספק ימספר את האיננוטר בהתאם לשיטה הנהוגה אצלו ותוכנה אותה הוא מפעיל.
.82	סעיף 7.1.6 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 85 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נא אישורכם שהחלפת רכיב שאורך חייו הסתיים יהיה על חשבון המוזמן ולא על חשבון הזוכה	הבקשה נדחית.
.83	סעיף 7.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 86 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם במילה "החלפה" מדובר בעלויות פירוק והרכבה בלבד ע"ח הספק? או גם עלות הציוד/מערכת?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז ההחלפה כוללת בין היתר גם את עלות העבודה וגם את עלות החלקים/הציוד/המערכת.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.84	סעיף 7.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 86 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	במידה וגם עלות הציוד/מערכת היא ע"ח הספק, האם זה נכון גם במקרים של נזק כתוצאה מכח עליון או מלחמה?	ההחלפה תבוצע ללא קשר לסיבת הגורם לנזק.
.85	סעיף 7.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 86 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נא אישורכם שהחלפת רכיב שאורך חייו הסתיים יהיה על חשבון המזמין ולא על חשבון הזוכה	הבקשה נדחית.
.86	סעיף 7.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 86 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	במידה וגם עלות הציוד/מערכת היא ע"ח הספק, האם זה נכון גם במקרים של ציוד/מערכת ישנים מאוד שהגיעו לסוף חייהם ואין חלקים להחלפה או שהפסיקו לייבא ציוד/מערכות/חלפים של יצרן הציוד/מערכת הנ"ל?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז ההחלפה ע"י הספק תבוצע ללא קשר לסיבת הגורם לנזק.
.87	סעיף 7.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 86 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	במידה וגם עלות הציוד/מערכת היא ע"ח הספק, האם קיימת מגבלה על עלות הציוד/מערכות הנדרשות להחלפה בשנה שלא כתוצאה מאחזקה רשלנית של הספק?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז ראה נספח י' במכרז.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.88	סעיף 7.3.5 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 86 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	איפה המחסן של הרשות ? עלינו לדעת אם יהיו לנו עלויות שינוע	המחסן נמצא במתחם.
.89	סעיף 7.3.7.3 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 86 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	הספק יכין בנוסף רשימת חלפים מומלצת לרכש - ע"מ שנוכל לתמחר רכיב זה נבקש הבהרה של סכום או לחילופין רשימת ציוד למלאי	מבלי לגרוע מהאמור במכרז ראה נספח 1 - מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות.
.90	סעיף 7.3.8 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 87 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש לוודא כי לאור הדרישה בסעיף זה, בסיום החוזה של הקבלן הזוכה, לא יידרש להשאיר את מלאי התגמירים לקבלן הבא	<u>לנוסח סעיף 7.3.8 יתווסף נוסח תת הסעיף הבא :</u> תגמירים וחלפים שירכשו על ידי הספק הזוכה לא ימסרו לקבלן הנכנס.
.91	סעיף 7.3.9.1 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 87 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נא אישורכם שמע' ניהול המלאי היא של המזמין.	הבקשה נדחית. המערכת אינה של המזמין אלא של הספק. הדבר אמור במפורש בסעיף.

תשובות	שאלות	מספר סעיף	מס"ד
<p>סעיף 7.3.7.3 עוסק במלאי ראשוני ורשימה נדרשת לרכישת מלאי זה. סעיף 7.3.12 עוסק ברשימת מלאי מינימלית לצורך החלפת ספקים, זו אינה אותה רשימה.</p>	<p>בסעיף 7.3.7.3 רשום הגשת רשימת מלאי תוך 60 יום ואילו בסעיף 7.3.12 רשום תוך 30 יום</p>	<p>סעיף 7.3.12 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 87 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה</p>	.92
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לקבל את פרטי ספק הריהוט ואת הכמויות של הריהוט שהדרישה בסעיף מתייחסת אליו</p>	<p>סעיף 7.6.1.5 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 88 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה</p>	.93
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>איזה ציוד הרמה נידרש לספק לאתר</p>	<p>סעיף 7.6.1.9 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 89 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה</p>	.94
<p>א. כן הרכב הינו חשמלי. ב. ראה מענה לשאלה לעיל. ג. מבלי לגרוע מאמור במכרז, הסוללות הוחלפו בשנה האחרונה.</p>	<p>א. האם הגולפית זה רכב חשמלי ? ב. האם החלפת בסוללות על הקבלן הזוכה ג. ואם כן - מתי הוחלפו לאחרונה ?</p>	<p>סעיף 7.7.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 89 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה</p>	.95

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.96	סעיף 7.7.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 89 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כמה רכבי גולפית יש לכבאות ומה התחזוקה המדוברת כוללת : האם טסט ? ביטוח ? וכדומה ?	קיים במתחם רכב אחד. כן, הספק יהיה אחראי ויישא בכל העלויות הנובעות משימוש ברכב, עלויות הביטוח, אגרות רישוי, טסט, תחזוקה וכיו"ב.
.97	סעיף 7.8.3.1.3 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 89 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש לקבל מפרט מדויק איזה אמצעים קבלן האחזקה נידרש להעמיד? כמה פעמים בשנה?	הבקשה נדחית.
.98	סעיף 7.8.5.8 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 91 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	ע"מ שנוכל לתמחר תיקוני לקויי מבנה ותשתיות שהרי אינן כלולות בבטיחות שבר מכאני, נבקש לקבל הבהרה של כמות שנתית של (ריצוף, חיפוי אבן, אספלט, יריעות גג וכדומה)	הבקשה נדחית.
.99	סעיף 7.8.6 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 91 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	על מנת שנוכל לתמחר בצורה ריאלית נבקש להגדיר לכל סעיף בטבלה כמות מינמאלית שנתית לכל סעיף או לחילופין להגדיל את בנק הצבע המוגדר בכמות של 1000 מ"ר בסעיף 12 שיכלול את דרישותכם בסעיפים השונים בטבלה.	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.100	סעיף 7.8.7.1 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 91 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נא אישורכם שביצוע הביקורת היזומה יבוצע על ידי הקבלן עצמו ולא על ידי גורם חיצוני	מבלי לגרוע מהאמור במכרז הרשות תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לבצע בעצמה או באמצעות הפועלים מטעמה ביקורות.
.101	סעיף 7.9.14 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 92 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	לא הצליח הספק לתקן את התקלה יעמיד מערכת חדש שוות ערך. - נבקש להסדיר מנגנון לחלוקת העלויות בין המזמין לחברת האחזקה או לחילופין להגדיר סכום שנתי.	הבקשה נדחית.
.102	סעיף 7.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 86 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	במידה וגם עלות הציוד/מערכת היא ע"ח הספק, האם זה נכון גם לגבי מערכות יקרות כמו למשל מעליות, גנרטור, שנאי וכו'?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז ראה נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות.
.103	סעיף 7.2.2 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 86 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	במידה וגם עלות הציוד/מערכת היא ע"ח הספק, האם זה נכון גם לגבי מצב של שדרוג ציוד/מערכת?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז ראה נספח י' במכרז.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.104	סעיף 7.8.6 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 91 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נודה לקבלת כמויות של חניות, אורך כבישים כמות מעברי חציה וכדומה.	הבקשה נדחית. ראה נספחים 5 תוכנית פיתוח ו – 6 חתך מבנים.
.105	סעיף 7.10.5 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 93 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם הבדיקה השנתית הויזואלית היא על ידי קונסטרוקטור ?	כן, מבלי לגרוע מהאמור במכרז הבדיקה השנתית בסעיף 7.10.5 תבוצע על ידי קונסטרוקטור לפי ת"י 1525 לעגורון, למתקן האימונים החיצוני וגם ליתר קונסטרוקציות המתכת במתחם.
.106	סעיף 7.10.5 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 93 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	מי הקבלן שמבצע את הבדיקות בסעיף זה כיום ?	הקבלן הראשי נותן השירותים (חברת מנוליד חרות בע"מ).
.107	סעיף 7.10.5 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 93 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	ניקוי המתקן על ידי רובוט וניקוי המים וכדומה - מתבצע כל כמה זמן?	תדירות אחת לשבוע באמצעות רובוט.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.108	סעיף 7.10.5 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 93 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם אחזקת מתקן הצלילה מבוצעת על ידי קבלן משנה ייעודי ובאחריות קבלן האחזקה לחילופין קבלן האחזקה אחראי רק על מערכות החשמל? במידה וכן נבקש לקבל את פרטי הקבלן לצורך תמחור עלות האחזקה כמו כן נבקש לקבל את פרטי המערכת	ראה מענה לשאלה לעיל.
.109	סעיף 7.10.5 (הוראות אחזקה לפרויקט) עמ' 93 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם אחזקת מתקן הצלילה מבוצעת על ידי קבלן משנה ייעודי? נבקש לקבל את פרטי הקבלן לצורך תמחור עלות האחזקה	מבוצע ע"י הקבלן הראשי נותן השירותים (חברת מנוליד חרות בע"מ).
.110	סעיף 8.1 (תפעול ואחזקת מערכות תקשוב לפרויקט) עמ' 94 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	איזה מערכות אבטחה? ומתח נמוך אנחנו אחראיים?	ראה נספח 1 מרכיבי הפרויקט (מערכות מולטימדיה).

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.111	סעיף 8.1.3.2 (תפעול ואחזקת מערכות תקשוב לפרויקט) עמ' 94 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	מי הספק של מערכת בקרת הכניסה ? ומי נותן את השירות כיום ?	הספק לא נדרש לתחזק את מערכת בקרת הכניסה אלא רק את הסבסת.
.112	סעיף 8.3.1.1 (תפעול ואחזקת מערכות תקשוב לפרויקט) עמ' 94 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	המפעיל - הכוונה ל 2 עובדי התקשוב ?	לא, הכוונה לבעל תפקיד נוסף שיוזמן ע"י הרשות מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ולפי הצורך. התשלום בגינו מתומחר בסעיף "שעת שירותי הפעלת אולם כנסים" בנספח י" – הצעת המחיר.
.113	סעיף 10 (הדברה) עמ' 98 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	מה מספר הפחים לריסוס? – אין מידע מה כמות בורות הביוב לטיפול תיקנים? – אין מידע	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.114	סעיף 10 (הדברה) עמ' 98 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	מה מספר הפחים לריסוס?	הבקשה נדחית.
.115	סעיף 10 (הדברה) עמ' 98 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	מה כמות בורות הביוב לטיפול תיקנים?	הבקשה נדחית.
.116	סעיף 10.12 (הדברה) עמ' 99 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	במפרט הטכני סעיפים 3-10.12.1 אינם באחריות המדביר אלא באחריות גינון/ניקיון	מבלי לגרוע מהאמור במכרז אחריות הספק לביצוע השירותים בסעיפים הנ"ל.
.117	סעיף 10.13 (הדברה) עמ' 99 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	במפרט הטכני סעיף 10.13 טיפול בקריאות יונים וציפורים – מדובר בנושא מורכב עם מגוון פתרונות ודרישות תפעוליות (ירי, רשתות, סנפלינג, שימוש במנוף, כלובים, דוקרנים וכו'), והמחיר משתנה בהתאם. הצעת מחיר תינתן לפי מקרה.	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.118	סעיף 10.13.7 (הדברה) עמ' 99 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	לא מדובר בהדברה – ניקוי לשלשת באחריות עובדי ניקיון	הבקשה אינה ברורה, אין שינוי בדרישות המכרז.
.119	סעיף 11.1.3 (ניקיון) עמ' 100 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש לוודא כי זמן ההפסקה אינו מקוזז משכר עובדי הניקיון	לא יקוזז זמן ההפסקה משכר עובד הניקיון בכפוף לכך שזמן ההפסקה ביום עבודה שש שעות ומעלה לא יעלה על ¼ שעה. מעבר לכך יקוזז זמן ההפסקה של עובד הניקיון.
.120	סעיף 10.13 (הדברה ומניעה) עמ' 99 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	מקובל להחריג טיפול ביונים בשל העלויות היקרות. אין סיבה להעמיס עלויות אלו על הריטיינר	הבקשה נדחית. יחד עם זאת נציין שרוב אזורי הכינון במתחם בהם הייתה בעיית כינון יונים טופלה על ידי הצבת רשתות.
.121	סעיף 11.2.14 (ניקיון) עמ' 101 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש לדעת כמה שוהים יש מדי יום במתחם לטובת תמחור מוצרי הטואלטיקה	מבלי לגרוע מהאמור במכרז, כמות השוהים היומית במתחם הינה כ- 700 איש בימים א' – ה'. עם זאת, הכמות יכולה להשתנות בהתאם לכמות הקורסים והחניכים המשתנים מעת לעת לפי צורכי הרשות.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.122	סעיף 11.6 (ניקיון) עמי 102 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כמה פחים יש להציב ?	הבקשה נדחית.
.123	סעיף 11.6 (ניקיון) עמי 102 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	הדרישה להצבת פחים אינה סבירה או ניתנת לחיזוי, נבקש להחריג את האספקה לפי דרישה בתשלום גב אל גב	הבקשה נדחית.
.124	סעיף 11.10.12 (ניקיון) עמי 104 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם קיים מפרט או דגם ספציפי של מכונת הטיאטוא הנדרשת?	לא קיימת במכרז דרישה למכונת טיאטוא מדגם ספציפי.
.125	סעיף 11.11.1 (ניקיון) עמי 104 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	מבוקש סיור נוסף ע"מ לתמחר את עלויות ביצוע ניקיון קירות מסך אחת לרבעון	הבקשה מאושרת. לתאום סיור יש לפנות לאשת הקשר במכרז הגב' דניאלה אור בדוא"ל danielao@102.gov.il לתאום.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.126	סעיף 11.11.1 (ניקיון) עמ' 104 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כמה קירות מסך יש ?	הבקשה נדחית. המציע מוזמן לערוך סיור במתחם ולבחון בעצמו.
.127	סעיף 11.11.1 (ניקיון) עמ' 104 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם ניקיון קירות מסך רבעוני נכנס בכתב הכמויות בפרק הניקיון או שמדובר בעודות "נוספות" ?	ניקיון קירות המסך נדרש לביצוע בתדירות של אחת לרבעון והינו חלק מסעיף הניקיון ואינו עבודות נוספות.
.128	סעיף 11.14.2 (ניקיון) עמ' 105 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כמה אירועים צפויים להיות בשנה ?	ראה סעיף 11.13.14.1 בנספח ט"ו.
.129	11.16.13.6 (ניקיון) עמ' 105 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש להגדיר מכסה סבירה של בדיקות מעבדה	הבקשה נדחית. בדיקות המעבדה יבוצעו בכל עת בה עלה חשד מצד הרשות כי חומרי הניקיון אינם עומדים בדרישות המכרז או הדין. יחד עם זאת נציין כי מדובר באירועים חריגים שלא מן השגרה.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.130	סעיף 11.17 (ניקיון) עמ' 108 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש לקבל כמות חדרי שירותים במתחם לטובת תמחור עלויות מפיצי ריח.	הבקשה נדחית. ראה נספח ו' למכרז.
.131	סעיף 11.17 (ניקיון) עמ' 107 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כמה מפיצי ריח יש במתחם ?	הבקשה נדחית. קיימים מפיצי ריח בחדרי השירותים במתחם. למספר חדרי השירותים ראה נספח ו' - חתך מבנים.
.132	סעיף 11.17 (ניקיון) עמ' 107 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כמה מפיצי ריח עלינו לרכוש ?	כמספר חדרי השירותים.
.133	סעיף 11.17 (ניקיון) עמ' 107 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם קיימים מפיצי ריח במערכות מיזוג האוויר וככל שכן נודה לקבלת כמויות.	לא קיימים מפיצי ריח במערכות מיזוג האוויר.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.134	סעיף 11.18 (ניקיון) עמ' 108 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	כמה מתקני ניגוב ידיים עלינו לרכוש ?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז כמות מתקני הידיים הנדרשים הינה : 80 נייר טואלט 70 ניגוב ידיים 120 סבונות הכמויות לעיל מובאת להערכה וידיעה בלבד.
.135	12.6 (גינון) עמ' 110 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם הגינון מתבצע אחת לשבוע בקרייה או שיש צורך בגנן קבוע ?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז תדירות הגינון תבוצע אחת לשבוע.
.136	12.6.4.1 (גינון) עמ' 111 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	גיזום בגובה - כמה עצים יש לגזום שכוללים עבודת גיזום בגובה ? ובאיזה תדירות ?	גיזום עצים נעשה בהתאם לצורך מקצועי, אסטטי ותפעולי ולכן אין הגדרה של תדירות הגיזום.
.137	סעיף 13.1.14 (שירותי מחסנאות) עמ' 115 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נשמח לקבל הבהרה לגבי רישיון נהיגה הנדרש לנושא?	ראה סעיף 2.11.6 בנספח ט"ו.

תשובות	שאלות	מספר סעיף	מס"ד
מערכת ניהול מלאי של הרשות ולכן אין צורך לתמחרה.	מע' ממוחשבת לניהול מלאי - זאת מע' של הכבאות ? המע' קיימת ואין צורך לתמחרה ?	סעיף 13.7.1 (שירותי מחסנאות) עמ' 117 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	.138
הבקשה נדחית.	האם העלות של פינוי הפסולת לסוגיה חלה על הקבלן ? ככל שכן נבקש לקבל אומדן חודשי לפינויים	סעיף 14.1.8 (פינוי פוסלת) עמ' 119 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	.139
מבלי לגרוע מאמור במכרז הערכת תדירות פינוי המכולה הינו אחת לחודש.	מה תדירות פינוי המכולה ?	סעיף 14.1.9 (פינוי פוסלת) עמ' 119 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	.140
<u>נוסח סעיף 14.1.9 בנספח ט"ו מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא:</u> מתן הוראות לעובדי הניקיון והתחזוקה לביצוע הפרדה ופינוי פסולת בזרמים נפרדים, בהתאם לכללים הנהוגים (ובכלל זה מתן אפשרות להצבת מתקני איסוף של קבלנים חיצוניים עימם התקשר הספק/הרשות), ו/או כללים שנקבעו ע"י הרשות המקומית ו/או הוראות החוק.	מי זה השוכר?	סעיף 14.1.9 (פינוי פוסלת) עמ' 119 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	.141

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
142.	סעיף 14.1.9 (פינוי פוסלת) עמ' 119 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	א. מה כמות הפינויים בממוצע בשנה שמבוצעת על ידי העירייה? ב. האם הפינוי על ידי העירייה הינו בתשלום ניפרד או במסגרת הארנונה?	א. הבקשה נדחית. ב. חלק מהפסולת מפונה על ידי העירייה כחלק מתשלום הארנונה.
143.	סעיף 16 (החזרת הפרויקט) עמ' 122 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נודה לביצוע DD כמו שמתואר בסעיף החזרת תיק מתקן בתום תקופת ההתקשרות	הבקשה אינה ברורה.
144.	סעיף 16.2 (החזרת הפרויקט) עמ' 122 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נבקש להגדיר 30 יום לקבלן הזוכה לצורך סקירת מערכות והגשת דוח הסתייגות להחזרה לכשירות טרם תחילת החוזה	ראה מענה לשאלה לעיל.
145.	סעיף 16.2 (אחזקה לפרויקט) עמ' 122 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	לאור העובדה שבסוף תקופת ההסכם הוגדר הליך העברה לחברה הבאה, נבקש להגדיר בהסכם זה 30 יום לקבלן הזוכה לצורך סקירת מערכות והגשת דוח הסתייגות להחזרה לכשירות טרם תחילת החוזה.	ראה מענה לשאלה לעיל.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
146.	סעיף 17 (כפיפות להוראות בטחון ואישור עובדים) עמ' 123 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם העובדים נדרשים לסיווג ? או לאישור קצין הביטחון של הכבאות בלבד ? והאם לאישור זה יש עלויות שעלינו לקחת בחשבון בתמחור	עובדי הספק אינם נדרשים לסיווג. העובדים כן נדרשים באישור קב"ט הרשות. לא צפויות להיות עלויות על הספק יחד עם זאת ככל ויהיו עלויות הן יחולו על חשבון הספק.
147.	סעיף 17 (כפיפות להוראות ביטחון ואישור עובדים) עמ' 123 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם נדרש סיווג בטחוני כלשהו לעובדי בניקיון ?	מבלי לגרוע מהוראות המכרז, לא נדרש סיווג ביטחוני לעובדי הניקיון, אך כן נדרשים לאישור קב"ט הרשות.
148.	סעיף 18 (פעילות בזמן חירום) עמ' 123 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	האם יש הגדרה של זמן חירום שמעבר לכך חברת האחזקה מפוצה?	לא.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
149.	סעיף 17.4.1 (כפיפות להוראות בטחון ואישור עובדים) עמ' 123 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	בעמוד 64 סעיף 2.3.1 רשום זמן גיוס 30 יום ובסעיף הזה רשום להגיש רשימה שמית לקצין הביטחון תוך 10 ימים. יש להאריך זמן זה לפחות ל 45 יום על מנת לגייס את כל העובדים הנדרשים	הבקשה מאושרת. <u>נוסח סעיף 17.4.1 מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא:</u> הרשימה הנ"ל תוגש לנציג הרשות בתוך 45 ימי עבודה מיום החתימה על ההסכם
150.	סעיף 20 (עבודות נוספות) עמ' 125 נספח ט"ו – מסמך תכולת עבודה	נודה לקבלת הערכה / אומדן על צפי העבודות ?	הבקשה נדחית.
151.	סעיף 11 (רשימת הציוד והמערכות) עמ' 137 נספח 1 – מרכיבי הפרויקט	מה הכוונה מתקן פטרו כימי ? לא מופיע בשאר החוברת	מתקן פטרוכימי הינו הכיבוי למתן האימונים החיצוני. הכוונה לבניין המסומן באות ז' בתמונה שבנספח 1 מרכיבי הפרויקט.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
152.	מיזוג אוויר, קירור, אב"ג עמ' 138 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	האם כל מערכות בקרת מיזוג אוויר של מיצובישי נחשבים מערכת אחת או שמדובר בכמה מערכות נפרדות?	לא קיימת מערכת קרור של מיצובישי. אין מערכות קירור של מיצובישי אלא של יורק, LG ואיטצי.
153.	מיזוג אוויר, קירור, אב"ג עמ' 145 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	נודה לקבל תפקודות קירור של המעבים של LG (או BTU או TR)	כ- 350 טון קירור (מבנה משרדים).
154.	מיזוג אוויר, קירור, אב"ג עמ' 146 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	כמה רגשי CO נמצאים בחניון ? ומה שטח החניון התת קרקעי ?	לא קיימים רגשי CO בחניון. שטח החניון התת-קרקעי הינו כ- 3000 מ"ר.
155.	מיזוג אוויר, קירור, אב"ג עמ' 148 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	נודה לקבל תפקודות קירור של המעבים של LG (או BTU או TR)	כ- 100 טון קירור (מבנה אודיטוריום)
156.	חשמל עמ' 150 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	נודה לקבלת כמות מנדפים . האם השניים בעמוד 148 הם בנוסף ל 7 בעמוד 150	15 מנדפים.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
157.	חשמל עמ' 150 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	בהמשך לשאלה הקודמת, מופיעות רק 3 מע' גילוי וכיבוי במנדפים - נא הבהרתכם לגבי הכמויות	ראה מענה לשאלה לעיל.
158.	חשמל עמ' 150 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	האם 3 חדרי הקירור וחדר ההקפאה בעמוד 150 הם בנוסף ל 3 חדרי קירור + יחידת הקירור מינוס 18 בעמוד 149 ?	קיימים במתחם 3 חדרי קירור וחדר הקפאה אחד.
159.	טבלת מולטימדיה (מולטימדיה) עמ' 151 נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות	טבלת מערכות מולטימדיה - נבקש לקבל פירוט לטבלה של גיל הציוד ? האם יש ציוד באחריות? מי הספק שמספק את שרות האחזקה למערכות המולטימדיה כיום ?	הבקשה נדחית.
160.	חשמל עמ' 154 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	מה גודל / הספק האל פסק בקומת החניון ?	מערכת אל פסק בהספק של 60KVA.
161.	אינסטלציה (רשימת מערכות) עמ' 156 נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות	מי אחראי לפינוי בור השומן של חדר האוכל האם קבלן האחזקה או ההסעדה ?מה נפח הבור ותדירות הפינוי הנדרשת?	פינוי פוסלת מתחם ההסעדה לרבות בור השומן הינה באחריות ועל חשבון קבלן ההסעדה. מבלי לגרוע מהאמור במכרז, תחזוקת בור השומן הינה באחריות הספק.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
162.	אינסטלציה עמ' 156 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	רשום בריבוע הימני שיש 4 תחנות למבנים במרתף ובסך הכל מופיעים 7 . האם יש 11 בורות ?	קיימים במתחם 7 בורות.
163.	אינסטלציה עמ' 156 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	מה גודל בור השומן ומה תדירות הפינוי ?	גודל בור השומן הינו 20 קוב. תדירות הפינוי נקבעת בהתאם לצורך ע"י קבלן ההסעדה ועל חשבונו.
164.	כיבוי אש (רשימת מערכות) עמ' 157 נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות	איזה דגם המרכזיות של גילוי האש האם הם טלפייר?	מערכת של אפקון מדגם סימפלקס
165.	אינסטלציה עמ' 158 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	ידוע לנו שיש 9 מעליות ולא 7 כפי שרשום - מה עם המעלית בימ"ר ? ובסימולטור ?	קיימות 9 מעליות, כולל מבנה התחנה (ימ"ר) ומבנה הסימולטור.
166.	חדרי מכונות עמ' 159 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	איזה משאבות ספרינקלרים קיימות וכמה - ? - חשמלית ? ג'וקי ? דיזל ?	2 חשמלית ו- 1 גוקי

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
167.	חדרי מכונות עמ' 159 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	כמה משאבות מי צריכה והידרנטים קיימות?	3 משאבות מי צריכה, ושני משאבות כבוי אש
168.	מערכות חימום מים עמ' 160 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	מה הכוונה במער' חימום מים? איזה סוג מערכות? דוד שמש? דוד חשמלי? אטמור? וכו'?	דוד שמש.
169.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות.	האם אחזקת הציוד במטבחונים: מקרר, מיקרוגל, מכונות קרח, מתקני שתיה (תמי 4/מעיינות), קולרים ומיחמים הינה באחריות הספק במכרז זה? במידה וכן ונדרש להחליף ציוד האם זה ע"י הספק?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז ראה נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות.
170.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות	האם אחזקת רכב גולף תפעולי חשמלי באחריות הספק במכרז זה? האם זה כולל את עלויות הביטוח, טסט וכו'?	כן, ראה נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות. כל העלויות של רכב גולף תפעולי חשמלי ישולמו ע"י הספק.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
171.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות	האם אחזקת מערכות הטענה חשמלית 24 וולט לרכבי כיבוי באחריות הספק במכרז זה? מי היצרן? ספק השירות?	כן, ראה נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות. יצרן מערכות הטענה: אריה בן ארי – ייצור מטעני מצברים מכל הסוגים ובודקי מצברים, רמות השבים, רח' שרת 36 סלולרי: 052-4037400
172.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 – מרכיבי הפרויקט ורשימת הציוד והמערכות	האם מנדף ניסויים בחדר מעבדה כולל מע' כיבוי בגז?	לא, אין מערכת כבוי בגז.
173.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	האם הסבסבת היא חשמלית או ידנית? ואם חשמלית, מה איפיון ההפעלה / הפתיחה החשמלית שלה?	חשמלית, הפעלה עם לחצן או קורא תגים.
174.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	מה זה מע' הטענה חשמלית לרכבי כיבוי? איזה פעולות אחזקה יש לבצע למע'?	תיקון תקלות שבר.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
175.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	איזה סוג מנדף יש במעבדה ?	מנדף טופר 180 חברת סטייקטק
176.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	מה הכוונה עגורן אימונים? ואיזה פעולות אחזקה הוא מצריך?	על גג מבנה ו' (סימולטור הדרכה) מותקן מתקן פלדה סטטי המדמה עגורן. יש לבצע בדיקות תחזוקה לפי ת"י 1525 לאגורון, מתקן אימונים חיצוני וגם יתר קונסטרוקציות המתכת במתחם. בנוסף, נדרש אחזקת שבר ואחזקה מונעת בהתאם לדרישות התקן והמכרז.
177.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	נודה לקבלת פרטים על הבריכה - חדר משאבות כימיקלים? מפעיל בריכות ?	אין חדר משאבות אלא משאבה חיצונית. לעניין כימיקלים ותחזוקה ראה נספח 1 למענה – נוהל תחזוקת מתקן צלילה למען הסר ספק, עלויות התחזוקה, החומרים, כ"א, הציוד (לרבות תחזוקת הרבובט) יהיו על חשבון הספק.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
178.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	מתקן צלילה - איזה פעולות אחזקה הוא מצריך ?	ראה מענה לשאלה לעיל.
179.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	רכב גולף תפעולי חשמלי - האם אחזקת הרכב באחריות החברה הזוכה ? האם האחריות כוללת תשלום עלויות טסט ? ביטוח ? החלפת מצברים ?	ראה מענה לשאלה לעיל.
180.	מערכות אלקטרומכניות עמ' 161 נספח 1 מרכיבי הפרויקט	מייחס בגודל של 200 ליטר ? האם הוא שייך לציוד מטבח ? האם הוא באחריות הקבלן הזוכה ?	המייחס נמצא בפינת הקפה והוא באחריות המציע הזוכה.
181.	נספח אחזקה עמ' 163 נספח 2 – הנחיות אחזקה	נודה לקבלת הנספח בקובץ נפרד כדי שנוכל לראות את התדירויות כמו שצריך	קיימות כ- 2,300 פעולות אחזקה בשנה בהתאם לציוד הקיים.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
182.	נספח אחזקה עמ' 169 נספח 2 – הנחיות אחזקה	מה תדירות בדיקות הליגינולה הנדרשות וכמה נקודות דגום ?	הבקשה נדחית. תדירות ונקודות הדיגום יהיו בהתאם להנחיות למניעת חיידקי ליגינולה ומיקרואורגניזמים נוספים במערכות מים, של משרד הבריאות.
183.	נספח אחזקה עמ' 169 נספח 2 – הנחיות אחזקה	כמה מז"חים קיימים ?	הבקשה נדחית.
184.	נספח אחזקה עמ' 175 נספח 2 – הנחיות אחזקה	מה התדירות שיש לבצע את בדיקת איכות הסולר לגנראטור ?	הספק נדרש לבצע אחת ל- 12 חודשים בדיקות איכות לסולר בגנרטור ולהעביר את דו"ח תוצאות הבדיקה לרשות. ככל והדו"ח מציג תוצאות שהסולר פסול לשימוש, הספק יפנה על חשבונו את הסולר הפסול לאתר הטמנה מורשה.
185.	נספח אחזקה עמ' 175 נספח 2 – הנחיות אחזקה	האם קיימת מערכת בקרת מבנה? אם כן - מי הנותן השירות כיום? ואיזה סוג מערכת קיימת ?	לא קיימת מערכת בקרת מבנה.
186.	נספח אחזקה עמ' 176 נספח 2 – הנחיות אחזקה	האם הטמ"ס באחריות הקבלן הזוכה? אם כן - נודה לקבלת פרטים, מי נותן השירות כיום? כמה מצלמות יש ומאיזה סוג?	כן, הטמ"ס באחריות הספק הזוכה. הספק הזוכה יהיה אחראי לתחזוקה ותפעול של ככלל הטמ"ס הקיים היום במתחם.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
187.	קיר ירוק עמ' 182 נספח 4 – קיר ירוק	חסר הנספח . נודה לקבלת פרטים לטובת תמחור תחזוקת הקיר הירוק	הנספח מופיע בעמוד 183.
188.	תוכנית פיתוח עמ' 184 נספח 5 – תוכנית פיתוח	חסר הנספח . נודה לקבלת פרטים לטובת תמחור תחזוקת הגינות	הנספח מופיע בעמוד 184.
189.	סעיף 1 (מבוא) עמ' 187 נספח ט"ז - הסכם	אין סדר עדיפויות הערה המטיבה עם הרשות גוברת במקרה של סתירה נודה לעדכון הסעיף	<u>נוסח סעיף 1.1 בנספח ט"ז מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא :</u> המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
190.	סעיף 6 (תקופת התקשרות) עמ' 188 נספח ט"ז - הסכם	נבקש לעדכן כך שלקבלן הזוכה תהיה את האפשרות לבקש את סיום החוזה ע"י הודעה מוקדמת מראש ובכתב.	הבקשה נדחית.
191.	סעיף 6 (תקופת ההתקשרות) עמ' 188 נספח ט"ז - הסכם	מתי תחילת התקשרות צפויה ?	ברבעון שני 2025.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.192	סעיף 6.4 (תקופת התקשרות) עמי 188 נספח ט"ז - הסכם	הקבלן הזוכה / המגיש הינו חברת אחזקה . לחברות אחזקה אינה קבלן כוח אדם - רק קבלן המשנה בתחום הניקיון - יש לעדכן את הסעיף	הבקשה מאושרת, המדובר בטעות סופר. <u>נוסח סעיף 6.4 בנספח ט"ז מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא :</u> הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא לרשות רישיון בתוקף כאמור בסעיף 2.1.1 להוראת תכ"ס 8.2.1 ותצהירים כאמור בסעיפים 2.1 ו- 2.2 בהוראת תכ"ס 8.2.1, בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות. אם היו לקבלן או לקבלן המשנה לשירותי ניקיון, הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים לעיל בהוראת תכ"ס 8.2.1, תפעל ועדת המכרזים בהתאם לאמור בסעיפים 2.3 ו- 2.4 בהוראת התכ"ס 8.2.1.
.193	סעיף 8.5 (ביצוע ההסכם) עמי 189 נספח ט"ז - הסכם	נבקש כי במקרה של ביטול / הארכת הסכם הדבר יעשה בהודעה מוקדמת של 60 יום	הבקשה נדחית.
.194	סעיף 8.5 (ביצוע ההסכם) עמי 189 נספח ט"ז - הסכם	ונבקש להפוך סעיף זה להדדי ולאפשר גם לקבלן היוצא לבקש את סיום ההסכם בהודעה מוקדמת	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.195	סעיף 8.9 (ביצוע ההסכם) עמ' 189 נספח ט"ז - הסכם	למרות האמור, שינוי בדרישות הדין ולא דרישות רשות שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם זה ושיגדילו את עלויות הספק יזכו את הספק בתוספת תמורה בהתאם.	הבקשה מאושרת. <u>נוסח סעיף 8.9 בנספח ט"ז מבוטל ובמקומו יבוא הנוסח הבא:</u> הספק לא יהיה זכאי לתשלומים נוספים מעבר לקבוע בהסכם זה, לרבות בגין שינוי כלשהו, אלא אם סוכם אחרת או אלא אם נוספו עלויות נוספות לספק אשר הסיבה להן היא שינוי בדרישות הדין, מראש ובכתב בין הצדדים, באמצעות תוספת להסכם זה, שנחתמה ע"י מורשי כל החתימה של הרשות.
.196	סעיף 10.8 (הצהרות והתחייבויות הספק) עמ' 189 נספח ט"ז - הסכם	נבקש לבטל את זכות הרשות לדרוש הפסקת מעורבות של מי מטעמו של הספק הנוגע למתן השירותים מטעמים סובייקטיביים של "שיקול דעת" ללא הנמקה. הדבר יקשה על הספק להיערך בהתאם. נבקש הפסקת מעורבות רק מטעמים סבירים ועם הנמקה	הבקשה נדחית.
.197	סעיף 12 (הצהרות והתחייבויות הספק) עמ' 190 נספח ט"ז - הסכם	נודה לקבלת הבהרה לגבי תנאי התשלום. שוטף + כמה ?	מבלי לגרוע מהאמור במכרז תנאי התשלום הינם לפי הוראת תכ"ס 1.4.3.
.198	סעיף 12.2 (התמורה) עמ' 194 נספח ט"ז - הסכם	לאור העובדה שצפויים שינויים באחוז המע"מ בתקופה הקרובה, נבקש שהצעת המחיר תהיה ללא מע"מ או לחילופין שתהייה התחייבות שבמידה ויהיה שינוי במע"מ התמורה תעודכן בהתאמה	הבקשה נדחית. ראה סעיף 12.2 בנספח ט"ז.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.199	סעיף 12.2 (התמורה) עמי 194 נספח ט"ז - הסכם	לאור העובדה שהצעת המחיר תוגש בחודש 12/24 ומתן השירותים יחל בשנת 2025 נבקש לדעת לפי איזה סכום מע"מ להגיש או לחילופין נבקש לבטל את המע"מ בכתב הכמויות	ראה מענה לשאלה לעיל.
.200	סעיף 13 (הצמדה) עמי 194 נספח ט"ז – הסכם	לא נהוג להצמיד לשלילה - נודה לעדכון הסעיף	הבקשה נדחית.
.201	סעיף 13.1 (הצמדה) עמי 194 נספח ט"ז - הסכם	הצמדה היא גם לחיוב וגם לשלילה . זה לא מקובל בתחום . יש לעדכן את הסעיף	הבקשה נדחית.
.202	סעיף 13.2 (הצמדה) עמי 194 נספח ט"ז – הסכם	ביצוע כלל פעולות הניקיון, פינוי הפסולת וההדברה. נבקש שאת שכר עובדי הניקיון יוצמדו לשכר המפורסם בהוראת התכ"מ עם שינוי שכר המינימום או שינוי בתנאי העסקה של עובדי הניקיון.	ראה סעיף 13.2 בנספח ט"ז.
.203	סעיף 13.3 (הצמדה) עמי 194 נספח ט"ז - הסכם	אין הצדקה לא לתת לספק הצמדה למדד בעד תקופת האיחור. יש פיצוי מוסכם/קנס בגין אי עמידה ב-SLA ודי בכך כדי למדוד על בסיס אמיתי והוגן את העמידה ברמת השירות לרבות איחור בלוחות זמנים.	הבקשה נדחית.
.204	סעיף 14 (קיצוז ועכבון) עמי 195 נספח ט"ז - הסכם	נבקש כי זכות הקיצוז תחול רק ביחס לסכום קצוב וביחס לנזקים שהוכחו. רק נזק ישיר + בהודעה מראש ובכתב של 7 ימים טרם ביצוע הקיצוז	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
205.	סעיף 16.2 (אי תחולת יחסי עובד מעסיק) עמי 196 נספח ט"ז - הסכם	נבקש כי חובת הספק להחזיר לרשות כאמור, תהיה בכפוף לכך שהרשות הודיעה מיידית לספק אודות הדרישה/ תביעה וניתנה לספק אפשרות להתנגדות מדרישה/ תביעה כאמור	הבקשה נדחית.
206.	סעיף 16.3 (הצמדה) עמי 196 נספח ט"ז - הסכם	נבקש להבהיר כי כל צד ישא באחריות על פי דין לנזק גוף ולנזק רכוש מוחשי.	הבקשה נדחית.
207.	סעיף 16.3 (הצמדה) עמי 196 נספח ט"ז - הסכם	הספק לא יהא אחראי לנזק אשר לא יגרם על ידו לרבות נזק שיגרם בגין מעשה או מחדל של הרשות או מי מטעמה או צד ג'.	הבקשה נדחית.
208.	סעיף 17.6 (סודיות) עמי 196 נספח ט"ז - הסכם	נבקש כי דרישת הרשות תהיה מטעמים סבירים ולא סובייקטיביים לפי שיקול דעת ועם נימוק שיימסר לספק	הבקשה נדחית.
209.	סעיף 18 (ביטול הסכם) עמי 197 נספח ט"ז - הסכם	נבקש לבטל את הסעיף שקובע החזר על התשלומים עבור שירותים שאספקתם הופרה. יש פיצוי מוסכם על אי עמידה ב-SLA ולגבי הפרות אחרות מקובל שמזמין תובע נזקין במגבלת האחריות	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.210	סעיף 18.2 (ביטול הסכם) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	נבקש שהסעיף יהיה הדדי וגם לספק תינתן אפשרות לבטל את ההסכם בהודעה מראש ובכתב במהלך ההתקשרות מדובר בהתקשרות ארוכה שיכולה להמשך 7 שנים ולכן מקובל לאפשר נקודות יציאה מההסכם	הבקשה נדחית.
.211	סעיף 18.1 (ביטול הסכם) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	נבקש להבהיר כי לספק לא תהיה אחריות לפעולות על עבודות שבצע אחר ו/או שתבצע הרשות.	הבקשה נדחית.
.212	סעיף 18.1 (ביטול הסכם) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	לפני ביצוע עצמי או באמצעות אחר תינתן לספק הודעה בכתב ושהות סבירה לתקן את ההפרה.	ראה סעיף 22 בנספח ט"ז.
.213	סעיף 20 (אחריות ונזיקין) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	יש להגביל את האחריות על פי דין	הבקשה נדחית.
.214	סעיף 20 (אחריות ונזיקין) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	מקובל להגביל את גובה האחריות עד תקרה של סכום ההכנסה השנתית . - נודה לעדכון הסעיף	הבקשה נדחית. אין שינוי בסעיף.
.215	סעיף 20.1 (אחריות ונזיקין) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	נבקש להוסיף את המילה "ישיר" לאחר המילה נזק.	הבקשה נדחית. מצוין בסייפא של הסעיף כי הנזק הוא כתוצאה או עקב מתן השירותים וכל הכרוך באספקתם.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.216	סעיף 20.1 (אחריות ונזיקין) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	בנוסף, נבקש להוסיף בסוף המשפט " מעשה או מחדל של הספק במתן השירותים	הבקשה נדחית.
.217	סעיף 20.1 (אחריות ונזיקין) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	נבקש להוסיף לאחר המילה מקובלים את המילה "וסבירים"	הבקשה נדחית, השאלה אינה ברורה.
.218	סעיף 20.2 (אחריות ונזיקין) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	נבקש להבהיר אחריות הספק תהיה רק בגין מעשה או מחדל של הספק ואו מי מטעמו+ הספק לא ישא באחריות לכל נזק עקיף תוצאתי עונשי שיגרם לרשות או לצד שלישי ככל מקרה גבול אחריות הספק לפיצוי בגין נזק ישיר לא תעלה על גובה סך התמורה השנתית המגיעה לספק	הבקשה נדחית.
.219	סעיף 21 (ביטוח) עמ' 197 נספח ט"ז - הסכם	בשורה שניה לשאלה" יש להוסיף: "בהתאם להרחבת השיפוי שלהלן"	הבקשה נדחית.
.220	סעיף 21.1.1.2 (ביטוח) עמ' 198 נספח ט"ז - הסכם	במקום המילה לשפות יש לרשום "לכסות"	הבקשה נדחית.
.221	סעיף 21.1.1.4 (ביטוח) עמ' 198 נספח ט"ז - הסכם	בסוף הסעיף יש להוסיף: " היה וייחשבו עובדיו"	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.222	21.1.2 סעיף 21.1.2 (ביטוח) עמ' 198 נספח ט"ז - הסכם	יש להוסיף בכותרת השעיף: "משולב עם ביטוח חבות מוצר"	הבקשה נדחית.
.223	21.1.2.1 סעיף 21.1.2.1 (ביטוח) עמ' 198 נספח ט"ז - הסכם	אחרי "כולל נזק גרר" יש להוסיף: "לפי תנאי ביט"	הבקשה נדחית.
.224	21.2.2.4 סעיף 21.2.2.4 (ביטוח) עמ' 198 נספח ט"ז - הסכם	במקום המילה לשפות יש לרשום "לכסות"	הבקשה נדחית.
.225	21.1.2.6 סעיף 21.1.2.6 (ביטוח) עמ' 198 נספח ט"ז - הסכם	יש להוסיף בסוף הסעיף: "עד לסך 2 מיליון ₪ ולתקופה"	הבקשה נדחית.
.226	21.1.2.7 סעיף 21.1.2.7 (ביטוח) עמ' 198 נספח ט"ז - הסכם	יש להוסיף בסוף הסעיף: "עד לסך 2 מיליון ₪ ולתקופה"	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.227	סעיף 21.1.3.1 (ביטוח) עמ' 198 נספח ט"ז - הסכם	אחרי אחריותו המקצועית יש להוסיף: "על פי כל דין"	הבקשה נדחית.
.228	סעיף 21.1.3.2 (ביטוח) עמ' 198 נספח ט"ז - הסכם	נבקש לעדכן את הסעיף: "הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקת מבנים בקריית הכבאות והשירותים נשוא הסכם זה, בהתאם למכרז ולהסכם עם מדינת ישראל - הרשות הארצית לכבאות והצלה.	הבקשה נדחית.
.229	סעיף 21.1.4.2 (ביטוח) עמ' 199 נספח ט"ז - הסכם	בסעיף 21.1.4.2- למחוק את "ו/או הבאים מטעמו" בשורה השנייה של הסעיף.	הבקשה נדחית.
.230	סעיף 21.1.6 (ביטוח) עמ' 199 נספח ט"ז - הסכם	בשורה 5 אחרי המילים "כלפי צד שלישי" יש להוסיף: "ככל שקיים י, לדרוש מאמור לעיל"	הבקשה נדחית.
.231	סעיף 21.1.6.1 (ביטוח) עמ' 199 נספח ט"ז - הסכם	בסעיף 1.6.1..21- למחוק את כל המה שנרשם לאחר המילה "סבירים".	הבקשה נדחית.



מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.232	סעיף 21.2 (ביטוח) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	סעיף 21.2 - למחוק את המילים "וכל עוד אחריותו קיימת"	הבקשה נדחית.
.233	סעיף 21.1.5 (ביטוח) עמ' 199 נספח ט"ז - הסכם	לצורך עמידה בדרישת הסעיף נבקשם להעביר ערך כינון של המערכות הרלוונטיות	הבקשה נדחית. על הספק לפעול בהתאם לסעיף ב.
.234	סעיף 21.1.7 (ביטוח) עמ' 199 נספח ט"ז - הסכם	במקום 60 יש לרשום 30	הבקשה נדחית.
.235	סעיף 21.7 (ביטוח) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	בסעיף 21.7-יש להוסיף את המילים, למעט איחור של עד 10 ימי עסקים בהמצאת אישור הביטוחים החתום.	הבקשה נדחית.
.236	סעיף 21.1.7.7 (ביטוח) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	אחרי הכיסוי של הפוליסות יש לרשום: "למעט אחריות מקצועית"	הבקשה מאושרת.
.237	סעיף 21.2 (ביטוח) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	יש למחוק את המילים: "כל עוד אחריותו קיימת" ולרשום: "3 שנים לאחר מכך"	הבקשה נדחית.



מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.238	סעיף 21.3 (ביטוח) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	סעיף 21.3 - למחוק את המילים "לכל המאוחר שבעה ימים לפני" ולהחליף אותן במילה "עד"	הבקשה נדחית.
.239	סעיף 21.4 (ביטוח) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	נבקש את מחיקת הפסקה הראשונה בסעיף .	הבקשה נדחית.
.240	סעיף 21.4 (ביטוח) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	בשורה 3 לפני סוף הסעיף, נבקש למחוק את המילים "פוליסות יטוח"	הבקשה נדחית.
.241	סעיף 21.7 (ביטוח) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	יש להוסיף בסוף הסעיף: "למעטאי המצאת אישור ביטוח טרם חלוף 14 יום מדרישת הרשות"	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
242.	סעיף 21.8 (ביטוח) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	<p>21.8"ביטוחי מדינת ישראל – הרשות הארצית לכבאות והצלה (להלן : "הרשות"):</p> <p>א. לאורך כל תקופת ההסכם, תערוך הרשות ביטוח רכוש המבטח את רכושה באתר (מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות המבנים עליהם מותקנים המתקנים וכן המתקנים עצמם לאחר סיום התקנתם), במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי לרשות עקב נזק לרכוש כאמור לעיל למשך תקופת שיפוי של לפחות 12 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הספק ומי מטעמו, אולם הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ב. הרשות פוטרת את הספק ומי מטעמו מאחריות לנזק שבגינו היא זכאית לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט בסעיף 21.8 (א) לעיל (או שהיתה זכאית לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ג. הרשות תהא רשאית שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 21.8 (א) לעיל, כולם או מקצתם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 21.8 (ב) לעיל כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם.</p>	הבקשה נדחית.
243.	סעיף 22.2 (אמנת שירות) עמ' 200 נספח ט"ז - הסכם	נבקש הודעה מראש ובכתב של 7 ימים טרם ביצוע הקיזוז	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.244	סעיף 22.3 (אמנת שירות) עמ' 201 נספח ט"ז - הסכם	נבקש ביטול ולא הפסקה לחילופין הפסקת עבודה של הספק רק הפרה יסודית או הקטנה מהעבודה, הספק יוכל לבקש לבטל את ההסכם	הבקשה נדחית.
.245	סעיף 22.8.2 (אמנת שירות) עמ' 201 נספח ט"ז - הסכם	נבקש להבהיר שזמן התגובה הינו זמן תחילת טיפול לציין שלא ניתן להתחייב למועד סיום טיפול בתקלה אלה לטיפול רציף סביב השעון בתקלות דחופות וטיפול בימי עבודה בתקלות רגילות	הבקשה מאושרת.
.246	סעיף 22.8.6 (אמנת שירות) עמ' 201 נספח ט"ז - הסכם	זמן לתיקון תקלה 15 דקות זה רק בשעות הפעילות . מעבר לשעות הפעילות לא ניתן להגיע תוך 15 דקות	תיקון תקלות מעבר לשעות העבודה יבוצעו ביום העבודה הבא.
.247	סעיף 22.10.2 (אמנת שירות) עמ' 202 נספח ט"ז - הסכם	נבקש הודעה של 7 ימים מראש ובכתב טרם הקיזוז	הבקשה נדחית.
.248	סעיף 22.10.4 (אמנת שירות) עמ' 202 נספח ט"ז - הסכם	לספק תנתן הזדמנות להגיב ולהתייחס לליקוי	הבקשה מאושרת.
.249	סעיף 22.11 (אמנת שירות) עמ' 203 נספח ט"ז - הסכם	לבדיקתכם ולשיקולכם אם לבקש להגביל את החיוב בפיצוי מוסכם בתקרה	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
250.	סעיף 22.12 (אמנת שירות) עמי 204 נספח ט"ז - הסכם	לא מקובל לדרוש פיצוי ללא הוכחת נזק	הבקשה נדחית.
251.	סעיף 22.14.3 (אמנת שירות) עמי 204 נספח ט"ז - הסכם	נבקש כי זכות הקיזוז תחול רק ביחס לסכום קצוב ולא ביחס לנזקים שלא הוכחו. נבקש להגביל את זכות הקיזוז לתשלומים על פי חוזה זה בלבד. הסנקציה צריכה להיות קשורה קשר ישיר לאי קיום מחייבות ספציפית נבקש הודעה מראש ובכתב	אין שינוי בסעיף.
252.	נוסח אישור קיום ביטוחים עמי 207	צד ג' + משולב עם חבות מוצר	הבקשה נדחית.
253.	נוסח אישור קיום ביטוחים עמי 207	348 : יש להוסיף עד לסך של 2 מיליון	הבקשה נדחית.
254.	נוסח אישור קיום ביטוחים עמי 207	למחוק את קוד 048- מעליות	הבקשה נדחית.
255.	נוסח אישור קיום ביטוחים עמי 207	349 : יש להוסיף עד לסך של 2 מיליון	הבקשה נדחית.
256.	נוסח אישור קיום ביטוחים עמי 207	תת גבול אחריות בביטוח צד ג' לקודים 348,349-הנו מיליון ₪.	הבקשה נדחית.

מס"ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
.257	נוסח אישור קיום ביטוחים עמ' 208	יש למחוק מעליות 048	הבקשה נדחית.
.258	נוסח אישור קיום ביטוחים עמ' 208	נודה לשינוי 60 יום ל 30	הבקשה נדחית.
.259	נספח 6 – חתך מבנים	נודה לקבלת שטח החניונים התת קרקעיים ואיזו מעי יש בהם ? למשל CO ? וכמה ?	ראה מענה לשאלה לעיל.
.260	נספח 6 – חתך מבנים	נא אישורכם שציוד ספציפי של האולם ספורט אינו באחריותנו ואם כן יש איזה שהן הוראות אחזקה רלוונטיות - נא עדכנו את המכרז	חלק מהציוד באולם באחריות הספק – ראה נספח 1 – מרכיבי הפרויקט
.261	נספח 1 – מרכיבי הפרויקט	כמה מזרחים קיימים ?	השאלה אינה ברורה.
.262	נספח 1 – מרכיבי הפרויקט	קיימת דחסנית ?	לא.

הבהרות

1. לסעיף 2 בנספח ט"ו יתווסף בעל התפקיד הבא:

1.1 אחראי חדר אוכל

1.1.1. הספק ימנה עובד "אחראי חדר אוכל" במשרה מלאה, להלן עיקרי תחומי הפעילות הנדרשים מהעובדים הכללים:

1.1.1.1. ניהול כניסת הסועדים לחדר האוכל.

1.1.1.2. ממשק עבודה ותיאומים בין קבלן ההסעדה לספק.

1.1.1.3. עבודות אחזקה כלליות.

1.1.2. ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה.

נספח 1 למענה - נוהל תחזוקת מתקן צלילה

1. כללי:

כחלק משמירה על כשירות הלוחם במתארים מתחת למים הוקם במכללה הלאומית לכבאות והצלה מתקן צלילה אשר ישמש את היחידות המיוחדות וכן ייצור שת"פ עם גורמי חוץ המתמחים בחילוץ תת מימיים, על מנת לשמר את המתקן ואת איכות המים יש לבצע תחזוקה שוטפת על פי הנוהל הכתוב, רשאי לבצע טיפול תחזוקה רק מי שהוסמך ע"י רמ"ד הסימולטור ומתקני האימונים לכך. לטובת התחזוקה נקנה רובוט ניקוי וכן חומרים לשימור והצללת המים, כל החומרים נמצאים בארון ליד המשאבה, המפתח לארון נמצא בחדר הבקרה במתקן הסימולטור.

2. מטרת הנוהל:

א. הסדרת הטיפול השוטף במתקן על מנת לשמור על תחזוקת המתקן על איכות המים וכן על צלילות המים.

3. משימה:

3.1 טיפול שוטף:

א. בדיקה חומציות ו-HP של המים בעזרת הערכת בדיקה – בטרם יבוצע אימון או לחלופין פעם בשבוע יש לבדוק את איכות המים, הדבר מתבצע בעזרת סטיק,



- יש לטבול את הסטיק 10 שניות בתוך המים.



- לאחר שטבלנו יש להשוות את הצבעים לטבלה על הקופסה,
- הכלור צריך להיות בין 1-5 במידה וגבוה מידי נוציא טבלה אחת, ובמידה והכלור נמוך נוסיף טבלאות על פי הצורך.
- חומציות – רמת החומציות צריכה להיות 7.2-7.8 במידה ורמת החומציות נמוכה יש להוסיף למיכל PH+, ואם רמת החומציות גבוהה יש להוסיף PH-.
- ב. בדיקת גובה המים ובמידה וחסר יש למלא – יש לוודא כי המים מגיעים על לפילטרים העליונים, במידה וחסר יש למלא ישירות מההידרנט בקומה ב' במתקן.
- ג. בדיקת כללית שהמשאבה עובדת – יש לוודא כי הלחץ במשאבה מראה על הצבע הצהוב או הירוק, במידה והלחץ נמצא על האדום יש לקרוא לטכנאי.

3.2 טיפול שבועי:

- א. להוסיף 3 טבליות כלור למתקן הכלורניטור – מכבים את החשמל, סוגרים את ברז המים ולאחר מכן לפתוח את המתקן בזירות בעזרת מפתח שטורצים שנמצא בארון תחזוקה של המתקן, לאחר מכן יש להוסיף את טבליות הכלור, בסוף התהליך לפתוח את ברז המים ולהדליק חשמל.

3.3 טיפול דו שבועי:

- 3.3.1 מצליל מים – תפקיד מצליל המים הינו להדביק את כל הלכלוכים הקטנים להיצמד ולרדת לקרקעית המיכל, יש לשפוך למיכל 2 פקקים של חומר מצליל מים – שנתה אחת בבקבוק
- 3.3.2 הפעלת רובוט הניקוי למשך 3 שעות – לפני הפעלת הרובוט יש לוודא כי אין אף אחד בתוך המתקן וכן יש לנקות את הפילטר של הרובוט.



3.4 טיפול חודשי:

3.4.1 חומר נגד אצות – יש לשפוך 3 פקקים של חומר נגד אצות למיכל.

3.4.2 יש לבצע בדיקת מים בכל תחילת חודש ולתעד זאת ביומן המתקן

3.4.3 ניקוי המשאבה – על מנת לנקות את החול במשאבה יש לעשות 3 פעולות:

3.4.3.1 לפני כל פעולה יש לנתק את החשמל למשאבה, לוחצים על הידית ומעבירים אותה למספר הרצוי על פי סדר הפעולות הבא.

3.4.3.2 המשאבה במצב רגיל 1

3.4.3.3 מנתקים חשמל פותחים את ברז המיכל הצהוב, מעבירים עם כיוון השעון למצב 2.

3.4.3.4 מחזירים חשמל ומפעילים ל-60 שניות את המשאבה, כל המים עוברים דרך החול החוצה ושוטפים את המשאבה.

3.4.3.5 מנתקים חשמל.

3.4.3.6 משאירים את ברז המיכל הצהוב פתוח ומעבירים עם כיוון השעון למצב 3.

3.4.3.7 מחזירים חשמל ומפעילים, במצב זה המים מהדקים בחזרה את החול במשאבה, יש לבצע פעולה זו למשך 30 שניות.

3.4.3.8 מנתקים חשמל סוגרים את ברז המיכל הצהוב ומחזירים עם כיוון השעון למצב 1

3.4.3.9 מחזירים את החשמל והמשאבה חוזרת למצב הרגיל.



ארון חשמל – יש לסובב את הכפתור הירוק למרכז על מנת לכבות ולסובב נגד כיוון השעון על מנת להפעיל





ברז המשאבה במצב סגור



ברז המשאבה במצב פתוח



המשאבה במצב שטיפה 2



המשאבה במצב רגיל 1



מתקן הכלורנטור



המשאבה במצב הידוק חול 3



אחריות לביצוע: רמ"ד מתקני אימונים- איתן אנטמן (ביצוע של בעל סמכות או מי ממנו שמונה וכן הספק או הממונה מטעמה)
יש לתעד כל בדיקה וכל טיפול שנעשה ביומן המתקן על פי פורמט:

- תאריך בדיקה / טיפול
- שעה
- שם המבצע
- סוג הבדיקה / טיפול
- במידה ובוצעה בדיקת מים יש לרשום תוצאות הבדיקה